

Số:8.4.1.../TB-THADS

Tp Tây Ninh, ngày 01 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 230/2022/DSPT ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 153/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; 233/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 252, tờ bản đồ số 30, diện tích theo đo đạc thực tế và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 173m² (trong đó ONT 150m² và CLN 23m²). Đất có tứ cận như sau:

- Đông giáp thửa 142 dài 34,7m
- Tây giáp thửa 141 dài 34,5m
- Nam giáp thửa 108, 147 dài 5m
- Bắc giáp đường đất 8m dài 5m

Trên đất có một căn nhà xây dựng vào năm 2014 được mô tả như sau: móng gạch, cột gạch, tường gạch, cửa đi sắt kính, phòng khách có tô và quét vôi, phần còn lại không tô, la phòng không đóng trần, phòng khách, mái hiên lát gạch men còn lại lát xi măng. Vệ sinh trong nhà tổng diện tích nhà là 89,3m²

Trên đất có 01 cây xoài khoảng 5 năm tuổi, 03 cây mai khoảng 4 năm tuổi, phía sau nhà có 3 cây dừa khoảng 5 năm tuổi, 01 cây xoài 5 năm tuổi, 05 cây dừa mới trồng, 01 chuồng gà đã cũ.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 21/11/2023 đến hết ngày 24/11/2023

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh; địa chỉ số 137 đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường IV, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Đương sự;
- VKSNDTPTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

